



## ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE ARARAS – COMDA, DO ANO DE 2017.

Aos dezessete dias do mês de outubro de dois mil e dezessete, no auditório da Casa da Memória, Pedro Pessoto, situada à Praça Barão de Araras, 30- Centro, neste Município, Estado de São Paulo, com início às 16h00, após conferência do quórum necessário, nos termos dos artigos 10 e 11 do Regulamento Interno e contando com a presença de 18 (dezoito) conselheiros, sendo 16 (dezesseis) titulares e 02 (dois) suplentes conforme lista de presença anexa, foi iniciada, pelo Presidente Arqtº. Paulo Eduardo Romanzini Bertolini, a segunda reunião ordinária do ano de dois mil e dezessete do Conselho de Desenvolvimento de Araras (COMDA), conforme ATA 01 datada de 12/09/2017 e Decreto nº 6.307 de 24 de julho de 2017. Iniciando os trabalhos o Presidente, agradeceu aos presentes, e declarada a pauta, foram iniciados os trabalhos: com a discussão do tema relacionado à Revisão do Anexo III codificado sob n. 008/2015 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, especificamente quanto a a) mudança de ZEIS para ZI na área do Tambores Araras; b) correção de ZER 2 para ZPR a área do Boulevard Jardins de Samantha I, e; alteração de ZEU para ZEIS a área próxima aos loteamentos Jardim Milton Severino (Aeroporto) e Jardim Apollo. Foi posto em votação os itens acima, os quais foram todos aprovados por unanimidade. A seguir, foi discutido o tema da alteração de Zona Institucional (ZInst) de áreas particulares para Zona Mista Geral (ZMG), tais como Estádio Herminio Ometto (Estádio do União São João), Hospital Pró Saúde, UNIARARAS, UNAR, Clínica Sayão, Hospital UNIMED. Foi posto em votação os itens acima, os quais foram todos aprovados por unanimidade. A seguir, foi discutido o pedido do Protocolo 10.590/2017, o qual solicita a mudança do imóvel cadastrado na Prefeitura sob o R.C. n. 12.5.15.17.002-000 de Zona Especial de Preservação Permanente (ZEPP) para Zona Mista Geral (ZMG). Foi posto em votação os itens acima, os quais foram todos aprovados por unanimidade. A seguir, foi discutida a proposta de alteração de dimensões mínimas de: lotes com dimensões mínimas de 160,00 (cento e sessenta) metros quadrados, com frente de 8,00 (oito) metros quadrados de frente; e loteamentos de chácaras e sítios de recreio com dimensões mínimas de 1.000,00 (mil) metros quadrados, com frente de 20,00 (vinte) metros quadrados. Foi posto em votação os itens acima, os quais foram todos aprovados por unanimidade. A seguir, foi discutido o tema de inclusão de ZEIS de atividades econômicas no Anexo II da Lei Complementar 77, de 22/12/2015, da seguinte forma: a) Em todo loteamento: em Zona Especial de Interesse Social, permissões das seguintes classificações: C-1/PS-1 – Permitido; b) Em lotes comerciais: em Zona Especial de Interesse Social, permissões das seguintes classificações: C-1, C-2, PS-1 e PS-2 – Permitido e, C-3 e PS-3 – uso permissível. Foi posto em votação os itens acima, os quais foram todos aprovados por unanimidade. A seguir foi discutido a proposta de alteração dos incisos VII e VIII do artigo 19 da Lei Complementar nº 3.901 passando as dimensões das Vias Urbanas Principais tipo G-4 para 14 metros e das Vias Urbanas Secundárias tipo G-2 para 11,40 metros e tipo G-3 para 12,70 metros. Foi posto em votação os itens acima, os quais foram todos aprovados por unanimidade. Não havendo mais assuntos a tratar, às 17:54 hs, o Sr. Presidente, agradeceu a



# MUNICÍPIO DE ARARAS








## 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDA 2017

DATA: 17/10/2017

HORÁRIO: 16:00

### LISTA DE PRESENÇA

NOME	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
SILVINEI CASTAGNA	SUPLENTE		
ELIO GUBERIO FERREUS JR	TITULAR		
AFONSO C. APARIZ	TITULAR		
LUIZ FERNANDO BIVATTI	TITULAR		
JUNI LEOPOLDO ALVES	TITULAR		
OSVALDO CABRAL JR	TITULAR		
BRUNO LOZA	TITULAR		
FABRICIO DE FREITAS	TITULAR		
PAULO BERZONI	TITULAR		

NOME	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
Thaysse Jose Spuar Brisa	TITULAR		
Thaysse Jouno Jimich	TITULAR		
Eduardo Echesalles	TITULAR		
Felipe Carlos	TITULAR		FELIPE CARLOS
Raquel B. Mitzner	SUPLENTE		
CARLOS AN KREJWA	TITULAR		
CARLOS H. DAHMEN	TITULAR		
FLORIVALDO A. OLIVEIRA	TITULAR		
CHAUDIMIR BRUCIERI	TITULAR		