



MUNICÍPIO DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
GESTÃO E MOBILIDADE
planejamento@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3019

COMDA

Termo de Eleição e Posse da Diretoria Executiva

MANDATO 2014 – 2016

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze, no Paço Municipal, os membros titulares e suplentes do Conselho Municipal de Desenvolvimento de Araras – COMDA elegeram, através de votação simbólica, a seguinte DIRETORIA EXECUTIVA:

PRESIDENTE: FELIPE DEZOTTI BELOTO

PODER PÚBLICO

1º VICE-PRESIDENTE: PAULO HENRIQUE DO NASCIMENTO

empresamentos imobiliários - titular

2º VICE-PRESIDENTE:

GILBERTO DONIZETI RIBEIRO - ASS. ^{TITULAR} RESCISA PROPRIAS

1º SECRETÁRIO: OSCAR EDILIO BUESSEZ NETO

PODER PÚBLICO

2º SECRETÁRIO:

MARCO ANTONIO EID FID
SOCIEDADE CIVIL

SECRETÁRIO ADJUNTO:

ANTONIO ESTANISLAU NETO
SOCIEDADE CIVIL



ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE ARARAS – COMDA, DO ANO DE 2014.

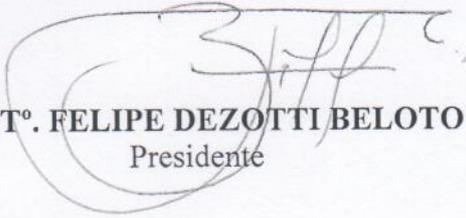
Aos **vinte dias** do mês de março de dois mil e quatorze, na sala de licitações do Paço Municipal, situada à Rua Pedro Álvares Cabral, nº 83, Centro, neste Município, Estado de São Paulo, com início às 17h00, após conferência do quorum necessário, nos termos dos artigos 10 e 11 do Regulamento Interno e contando com a presença de **24** (vinte e quatro) conselheiros, sendo **21** (vinte e um) titulares e **3** (três) suplentes conforme lista de presença anexa, foi iniciada, pelo Presidente Arqtº. Felipe Dezotti Beloto, a primeira reunião ordinária do ano de dois mil e quatorze do Conselho de Desenvolvimento de Araras (COMDA), conforme convocação datada de 10.03.2014 e Decreto nº 6.039 de 07 de fevereiro de 2014, que nomeou os novos conselheiros sendo 12 (doze) representantes do Poder Público e respectivos suplentes e 18 (dezoito) representantes da Sociedade Civil e respectivos suplentes, em conformidade com a Lei Complementar nº 01 de 18/08/2010. Iniciando os trabalhos o Presidente informou que durante o ano de 2013 o Conselho ficou inativo e para que o mesmo adquira a sua forma legal, devido a nova nomeação dos membros e devido ao mandato da Diretoria Executiva ter se findado em 31 de dezembro de 2012, o Presidente, em observância ao artigo 29 do Regulamento Interno, procedeu a eleição da Diretoria Executiva do Conselho, ficando assim composta, por votação simbólica, em conformidade aos artigos 28 e 29, do Regulamento Interno: Presidente: Arq. Felipe Dezotti Beloto - Poder Público; 1º Vice Presidente: Paulo Henrique do Nascimento – Sociedade Civil; 2º Vice-Presidente: Gilberto Donizetti Ribeiro – Sociedade Civil; 1º Secretário: Eng. Oscar Emilio Ruegger Neto – Poder Público; 2º secretário: Marco Antonio Eid – Sociedade Civil; Secretário Adjunto: Antonio Estanício Neto – Sociedade Civil; Empossada a Diretoria eleita por unanimidade, o Presidente, na forma regimental iniciou a discussão da pauta do dia. Em virtude de não haver Diretoria ainda empossada, o próprio presidente assumiu a relatoria desta reunião e, usando de suas atribuições, deu continuidade a ordem do dia para as devidas deliberações pelos conselheiros, a saber: **Definição do calendário de reuniões para o exercício de 2014:** conforme artigo 8º do Regulamento Interno o Conselho deve-se reunir quadrimestralmente, ficando certo as seguintes datas aprovadas por unanimidade: 24 de julho e 20 de novembro de 2014. Em seguida, o Presidente submeteu aos presentes os pedidos de alteração do Plano Diretor Municipal, devidamente protocolados junto a Prefeitura Municipal, a saber: **A) – PROCESSO Nº 12.571/2013:** Proponente: Nivaldo Longo, solicitação de inclusão de área com 39.318,00 m², objeto da matrícula nº. 46.644, RC 12.3.06.01.702, atualmente em Zona Industrial, conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZEIS – Zona Especial de Interesse Social com o objetivo de viabilizar projeto de âmbito social, reprovado por unanimidade; **B) - PROCESSO Nº 2.794/2014:** Proponente: José Luiz Russolo, solicitação de inclusão de área com 24.301,78 m², objeto da matrícula nº. 39.933, atualmente em Zona de Expansão Urbana, conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZEIS – Zona Especial de Interesse Social com o objetivo de viabilizar projeto de âmbito social (Edifícios residências, totalizando 350 unidades), aprovado por maioria absoluta; **C) - PROCESSO Nº 10.720/2013:** Proponente: José Walter /Teixeira de Campos, solicitação de inclusão de 06 (seis) lotes, totalizando área de 2.225,00 m², atualmente em Zona Exclusivamente Residencial 1 (ZER-1), conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZMG – Zona Mista Geral. O interessado não justifica o objetivo desta alteração, aprovado por unanimidade; **D) – PROCESSO Nº 2.478/2014:** Proponente: Cláudio Roberto Apolari, solicitação de inclusão de área

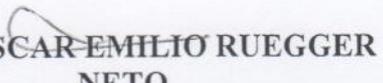


MUNICÍPIO DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
GESTÃO E MOBILIDADE
planejamento@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3019

com 7,67 Alqueires, objeto da matrícula nº 1.013, Bairro Loreto, atualmente em Zona de Expansão Urbana (ZEU), conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZEIS – Zona Especial de Interesse Social com o objetivo de viabilizar projeto de âmbito social (loteamento com unidades habitacionais autônomas), aprovado por maioria absoluta; **E) – PROCESSO Nº 1.735/2014:** Proponente: Raul Schwinden Júnior, solicitação de inclusão de áreas com 290.451,81 m² e 1.098.956,71 m², objeto das matrículas nº 47.842 e 48.589, atualmente em Zona Agrícola (ZOPAG), conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZEIS – Zona Especial de Interesse Social com o objetivo de viabilizar projeto de âmbito social (loteamento com unidades habitacionais autônomas), aprovado por maioria absoluta; **F) – PROCESSO Nº 697/2014:** Proponente: B3 Empreendimentos Imobiliários Ltda, solicitação de inclusão de áreas com 10,0 Alqueires, objeto da matrícula nº 38.631, atualmente em Zona Agrícola (ZOPAG), conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZEIS – Zona Especial de Interesse Social com o objetivo de viabilizar projeto de âmbito social (loteamento com unidades habitacionais autônomas), aprovado maioria absoluta; **G) – PROCESSO Nº 13.444/2012:** Proponente: Antonio Iamondi e Outros, solicitação de inclusão das Chácaras de Recreio Vila Rica, atualmente em Zona de Expansão Urbana, conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZMG – Zona Mista Geral com o objetivo de viabilizar a regularização de sua atividade (comércio de caçambas) em operação irregular no local, reprovado por unanimidade, entretanto decidiu-se incluir em perímetro urbano com Zoneamento ZER-1 (conforme parágrafo único do artigo 68 da Lei 3.903/2006); **H) – PROCESSO Nº 7.336/2012:** Proponente: Luiz Alfredo Cotini Grandi, solicitação de alteração do zoneamento de área localizada no Bairro Loreto, inserida em ZEPP (Zona Especial de Proteção Permanente), conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZMG – Zona Mista Geral com o objetivo de viabilizar sua urbanização, reprovado por unanimidade. **I) PROCESSOS Nº 9.893/2011 e 9.330/2011:** Proponentes: Moradores da Vila Michielin, solicitação de moradores da Vila Michielin para alteração do Zoneamento ZER-1 (Zona Exclusivamente Residencial – 1), conforme LC nº. 3.903/2006 e suas alterações, para ZMG – Zona Mista Geral com o objetivo de viabilizar desmembramento e outras urbanizações no local, aprovado por unanimidade, entretanto com Zoneamento ZPR – Zona Predominantemente Residencial. Assim sendo, considerando todas as alterações acima e ainda a aprovação de novos loteamentos no exercício de 2013, ficam devidamente alterados o anexo III da Lei Complementar nº. 3.903/2006 (Planta do Zoneamento de Uso e Ocupação) e o anexo VII da Lei Complementar nº. 3.901/2006 (Planta do Perímetro Urbano). Finalmente, o Presidente, Arqtº. Felipe Dezotti Beloto, agradeceu a presença de todas e lembro da data da próxima reunião definida nesta reunião. Não havendo mais assuntos a tratar, às 19h00, o Sr. Presidente, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião. Por ser a expressão da verdade e não tendo mais nada a relatar, eu, Oscar Emilio Ruegger Neto, primeiro secretário da Diretoria Executiva, eleito e empossado nesta reunião, lavro e providencio a impressão da presente ATA, que após leitura e aprovação vai assinada pelo presidente acompanhada da lista de todos os membros presentes na reunião. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x


ARQTº. FELIPE DEZOTTI BELOTO
Presidente


ENGº. OSCAR EMILIO RUEGGER
NETO
Primeiro Secretário