



**MUNICÍPIO DE  
ARARAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,  
GESTÃO E MOBILIDADE  
planejamento@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3019

Of. nº 146/2014 - SMPGM

Araras, 21 de Julho de 2014.

Prezado Conselheiro,

Servimo-nos do presente para convocar Vossa Senhoria, na condição de membro titular do COMDA – Conselho Municipal de Desenvolvimento de Araras, conforme Decreto Municipal nº. 6.039 de 07 de fevereiro de 2014 para **2ª reunião ordinária a ser realizada no dia 24 de julho de 2014 às 17h00**, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Araras, localizada à Rua Pedro Álvares Cabral, nº. 83, Centro, Paço Municipal, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. Apresentação da proposta para revisão do Plano Diretor Municipal;
2. Apreciação de solicitação do poder executivo municipal para alteração do Plano Diretor Municipal;
3. Outros assuntos.

Solicitamos estender a convocação ao seu suplente, em caso de não comparecimento de Vossa Senhoria.

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade de reiterar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Arqtº Felipe Dezotti Beloto  
Presidente do COMDA

Prezado Conselheiro  
Membro titular do COMDA  
Araras/SP



**MUNICÍPIO DE  
ARARAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,  
GESTÃO E MOBILIDADE  
planejamento@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3019

**PAUTA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2014 DO COMDA  
24/07/2014 – 17h00 – PAÇO MUNICIPAL**

**1. EXPEDIENTE:**

1.1. Apresentação da proposta de trabalho elaborado pela empresa OLIVER ARQUITETURA LTDA, devidamente contratada para revisão do Plano Diretor Municipal.

**2. ORDEM DO DIA:**

2.1. Apreciação da seguinte solicitação do poder executivo:

- a) Alteração da Lei Complementar nº. 3.902/2006 – Lei de Parcelamento do solo, quanto às exigências para elaboração de planos e parcelamentos industriais, comerciais e prestação de serviços no Município de Araras.

  
**ARQTº. FELIPE DEZOTTI BELOTO**  
Presidente do COMDA

Araras, 03 de Abril de 2014.

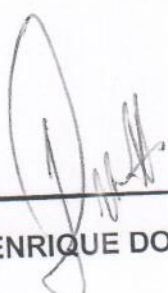
Exm°. Sr.º

**Arqt°. Felipe Dezotti Beloto**

DD. Presidente do COMDA – Conselho Municipal de Desenvolvimento de Araras, S/P.

**Paulo Henrique do Nascimento**, abaixo assinado, residente e domiciliado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo vêm mui respeitosamente informar que a partir de 04/04/2014, estarei me licenciando da função de membro do Conselho Deliberativo desta entidade. Tendo em vista a necessidade de me descompatibilizar de minhas funções em virtude de estar concorrendo nas eleições 2014. Entendo que o trabalho que está sendo executado pelo COMDA é de suma importância ao Município, me coloco a disposição para eventuais esclarecimentos e ajudas que se fizer necessário.

Grande abraço.



---

**PAULO HENRIQUE DO NASCIMENTO**

Eng. Civil

Crea: 5060803833

CPF.: 123.728.058-35

RG.: 19.228.565



## COMDA- Conselho Municipal de Desenvolvimento de Araras

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 24/07/ 2014

### LISTA DE PRESEÇA

Nome	titular/suplente	e-mail	Assinatura
FELIPE D. BELORO	TITULAR	PLANEJAMENTO@ARARAS.SP.GOV.BR	
JACKSON DE SODAS	TITULAR	JACKSONDESDAS@ARARAS.SP.GOV.BR	
Leandro Eduardo Cabral	Suplente	governo.nac@araras.sp.gov.br	
WIL CARLOS SANCHEZ	TITULAR	presidencia@smka.sp.gov.br	
Oswair Cabrini Sr	titular	junior@tiradentes.com.br	
Aryane Storoli	Suplente	aryane.storoli@gmail.com	
CARLOS HENRIQUE DAHMEN	TITULAR	DAHMEYKONSULT@HOTMAIL.COM.BR	
FLORIVALDO ADOANO DE OLIVEIRA	TITULAR	engflorivaldo@ibest.com.br	
CARLOS MICHELON NEL	TITULAR	michelon@uol.com.br	
LEO TEODORO GUNNHALK	TITULAR	leoaararas@ig.com.br	
OSVALDO EMILIO DAEGGEL NETO	TITULAR	ENG.DAEGGEL@HOTMAIL.COM	
JOAO VICTOR TEIXEIRA	TITULAR	SOAO.VLZAVIDA@GMAIL.COM	





## ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE ARARAS – COMDA, DO ANO DE 2014.

Aos vinte e quatro do mês de julho de dois mil e quatorze, na sala de licitações do Paço Municipal, situada à Rua Pedro Álvares Cabral, nº 83, Centro, neste Município, Estado de São Paulo, com início às 17h00, após conferência do quorum necessário, nos termos dos artigos 10 e 11 do Regulamento Interno e contando com a presença de **15 (quinze)** conselheiros, sendo 13 (treze) titulares e 2 (dois) suplentes conforme lista de presença anexa, foi iniciada, pelo Presidente Arqtº. Felipe Dezotti Beloto, a segunda reunião ordinária do ano de dois mil e quatorze do Conselho de Desenvolvimento de Araras (COMDA), conforme convocação datada de 21.07.2014 e Decreto nº 6.039 de 07 de fevereiro de 2014, que nomeou os novos conselheiros sendo 12 (doze) representantes do Poder Público e respectivos suplentes e 18 (dezoito) representantes da Sociedade Civil e respectivos suplentes, em conformidade com a Lei Complementar nº 01 de 18/08/2010. Iniciando os trabalhos o Presidente informou que fora aprovado na Câmara Municipal as Leis Complementares nº. 44 e 45 contemplando as alterações discutidas na primeira reunião do Conselho, realizada em 20/03/2014. Também informou que por motivos eleitorais o 1º vice-presidente, Engº. Paulo Henrique do Nascimento, solicitou seu afastamento temporário do cargo e do Conselho para participação do pleito deste ano, conforme carta datada de 03 de abril de 2014. Portanto, neste período assumirá suas atribuições, conforme estabelecido em regimento interno o 2º Vice- Presidente, o Sr. Gilberto Donizetti Ribeiro – representante da sociedade civil. Após estas informações o Presidente, na forma regimental iniciou a discussão da pauta do dia. O próprio presidente assumiu a relatoria desta reunião e, usando de suas atribuições, deu continuidade a ordem do dia para as devidas deliberações pelos conselheiros, a saber: **Apresentação da proposta de trabalho elaborado pela empresa OLIVER ARQUITETURA LTDA, contratada pelo Município para subsidiar a revisão a atualização do Plano Diretor Municipal**, a qual todos tomaram ciência, propondo inclusive, que o Chefe do Poder Executivo aprove o próprio COMDA, como instância de acompanhamento deste processo. Em seguida, o Presidente submeteu aos presentes os pedidos de alteração do Plano Diretor Municipal, solicitados diretamente pelo Poder Executivo Municipal, a saber: **A) – C.I. Nº. 329/2014: Proponente: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Geração de Emprego e Renda, solicitação de alterações nas exigências para implantação de planos e parcelamentos do solo industriais, comerciais e de prestação de serviços, SEÇÃO VI da Lei Complementar nº. 3.902/2006 e suas alterações com o objetivo de atender a atual demanda por novos lotes e empreendimentos industriais e geração de mais empregos no Município de Araras, aprovado por unanimidade; B) - Solicitação do Executivo para supressão de áreas institucionais nos parcelamentos industriais, comerciais e de prestação de serviços:** trata a presente solicitação de supressão da exigência de área institucional nos parcelamentos industriais, comerciais e prestação de serviços, conforme SEÇÃO VI da Lei Complementar nº. 3.902/2006. A alteração tem o objetivo de ampliar as áreas urbanizáveis da gleba para oferta de mais lotes para atendimento do grande número de empresários de araras e região interessados em concretizar investimentos neste setor no Município de Araras, refletindo diretamente no aumento do número de empregos, aprovado por unanimidade. Finalmente, o Presidente, Arqtº. Felipe Dezotti Beloto lembrou da data da próxima reunião que acontecerá no dia 20 de novembro de 2014. Não havendo mais assuntos a tratar, às 18h30, o Sr. Presidente, agradeceu a presença de todos e declarou

